

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Стаханова, д. 18  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«31» октября 2017 г.

**Место проведения собрания:** кв.№157 д. №18 по ул. Стаханова г. Липецка.

**Дата начала собрания:** «14» сентября 2017 г., началось в 19 час. 00 мин.

**Дата окончания собрания:** «31» октября 2017 г., началось в 19 час. 00 мин.

**Инициатор собрания** – Черенкова Лидия Алексеевна,  
собственник помещения № 157

Свидетельство государственной регистрации права собственности 48 АА 0098123 от 26.07.2000

Общая площадь дома: 14753,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12432,2 кв.м.  
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 12432,2 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 108 собственников (приложение №3).

**Присутствующие:** собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Стаханова, д. 18 (приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6255,76 кв.м., что составляет 50, 32% (приложения № 5).

Кворум имеется

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- 2.О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3.О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
- 4.О сроке действия Совета многоквартирного дома.
- 5.Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.
- 6.О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания

## **1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:** Вострикову Валентину Васильевну, по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчѐта голосов.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения №157

Черенкову Лидию Алексеевну

Выбрать секретарѐм собрания собственника помещения №38

Холодяеву Валентину Алексеевну

Членами счѐтной комиссии:

собственника помещения №13 Сопрыкину Раису Алексеевну

собственника помещения №27 Шманову Евгению Александровну

собственника помещения №25 Цыганову Валентину Ивановну

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения №157

Черенкову Лидию Алексеевну

Выбрать секретарѐм собрания собственника помещения №38

Холодяеву Валентину Алексеевну

Членами счѐтной комиссии:

собственника помещения №13 Сопрыкину Раису Алексеевну

собственника помещения №27 Шманову Евгению Александровну

собственника помещения №25 Цыганову Валентину Ивановну

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 95,91% голосов, «ПРОТИВ» 2,93% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,16% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

## **2. О выборе Совета многоквартирного дома (МКД).**

**СЛУШАЛИ:** Черенкову Лидию Алексеевну, которая информировала, что согласно ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет МКД в составе 4 человек:

Куринную Александру Ефимовну - собственник квартиры №46

Цыганову Валентину Ивановну - собственник квартиры №25

Черенкову Лидию Алексеевну - собственник квартиры №157

Щепилова Сергея Васильевича - собственник квартиры №117

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет МКД в составе 4 человек:

Куринную Александру Ефимовну - собственник квартиры №46

Цыганову Валентину Ивановну - собственник квартиры №25

Черенкову Лидию Алексеевну - собственник квартиры №157

Щепилова Сергея Васильевича - собственник квартиры №117

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 95,39% голосов, «ПРОТИВ» 2,33% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,28% голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

## **3. О выборе председателя Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Черенкову Лидию Алексеевну, которая информировала, согласно ч. 6 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Совета МКД Черенкову Лидию Алексеевну - собственника квартиры №157

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем Совета МКД Черенкову Лидию Алексеевну - собственника квартиры №157

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 95,61% голосов, «ПРОТИВ» 3,22% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,16% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

#### 4. О сроке действия Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Черенкову Лидию Алексеевну, которая информировала, что согласно ч. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок действия Совета МКД 2 года

**РЕШИЛИ:** Установить срок действия Совета МКД 2 года

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 95,44% голосов, «ПРОТИВ» 2,58% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,98% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

#### 5. О месте хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Черенкову Лидию Алексеевну, которая информировала, что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв.157 д. №18 по ул. Стаханова г. Липецка.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв.157 д. №18 по ул. Стаханова г. Липецка.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 96,18% голосов, «ПРОТИВ» 2,93% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,89% голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

#### 6. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Черенкову Лидию Алексеевну, которая информировала, что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 96,03% голосов, «ПРОТИВ» 3,08% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,89% голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

#### Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 6 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 184 листа

Председатель  
общего собрания

Л.А. Черенкова 31.10.2017

Секретарь собрания

В.А. Холодяева 31.10.2017

Члены счётной  
комиссии:

Р.А. Сопрыкина 31.10.2017

Е.А. Шманова 31.10.2017

В.И. Цыганова 31.10.2017